



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑)
ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ทั้งหมด ๑-๕๐ รายการ ตามเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

(นายชลชัย เอี่ยมสำอางค์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลลำมะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด	313	1747		อยู่อาศัย	0	2	40	240.00	500.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยไปสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	6,900.00	1,380,000.00	50	1,283,400	96,600	216,600	216,600	50	0	0.02	
2	โฉนด	2	2876		เกษตรกรรม	9	2	44	3,844.00	600.00	2,306,400.00												2,306,400	2,306,400	50	0	0.01	
3	โฉนด	5	2879		เกษตรกรรม	10	0	44	4,044.00	600.00	2,426,400.00												2,426,400	2,426,400	50	0	0.01	
4	โฉนด	6	2880		เกษตรกรรม	9	3	11	3,911.00	600.00	2,346,600.00												2,346,600	2,346,600	50	0	0.01	
5	โฉนด	8	2882		เกษตรกรรม	5	1	56	2,156.00	600.00	1,293,600.00												1,293,600	1,293,600	50	0	0.01	
6	โฉนด	9	2883		เกษตรกรรม	10	1	88	4,188.00	600.00	2,512,800.00												2,512,800	2,512,800	50	0	0.01	
7	โฉนด	10	2884		เกษตรกรรม	5	0	70	2,070.00	600.00	1,242,000.00												1,242,000	1,242,000	50	0	0.01	
8	โฉนด	11	2885		เกษตรกรรม	9	3	36	3,936.00	600.00	2,361,600.00												2,361,600	2,361,600	50	0	0.01	
9	โฉนด	13	2887		เกษตรกรรม	5	2	5	2,205.00	600.00	1,323,000.00												1,323,000	1,323,000	50	0	0.01	
10	โฉนด	14	2888		เกษตรกรรม	5	2	92	2,292.00	600.00	1,375,200.00												1,375,200	1,375,200	50	0	0.01	
11	โฉนด	15	2889		อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	600.00	82,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,900.00	993,600.00	10	99,360	894,240	894,240	894,240	894,240	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										82,200	0	82,200	0.02			
					เกษตรกรรม	3	2	58	1,458.00	600.00	874,800.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	400.00	42.02	2,150.00	860,000.00	3	77,400	782,600	1,657,400	1,150,191	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม							2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	552.00	57.98	2,150.00	1,186,800.00	7	296,700	890,100	1,764,900	1,397,309	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	1	0	57	457.00	600.00	274,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	9.64	6,900.00	331,200.00	4	13,248	317,952	592,152	344,385	50	0	0.02	
												2	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	40.16	6,900.00	1,380,000.00	18	897,000	483,000	757,200	593,119	50	0	0.02	
												3	โรงจอดรถโล่งไม่มีหลังคาแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	250.00	50.20	500.00	125,000.00	9	43,750	81,250	355,450	218,898	50	0	0.02	
12	โฉนด	18	2892		เกษตรกรรม	3	0	36	1,236.00	600.00	741,600.00												741,600	741,600	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
13	โฉนด	19	2893		เกษตรกรรม	2	3	90	1,190.00	600.00	714,000.00													714,000	714,000	50	0	0.01	
14	โฉนด	21	2895		เกษตรกรรม	10	1	30	4,130.00	600.00	2,478,000.00														2,478,000	2,478,000	50	0	0.01
15	โฉนด	24	2898		เกษตรกรรม	5	3	20	2,320.00	250.00	580,000.00														580,000	580,000	50	0	0.01
16	โฉนด	25	2899		เกษตรกรรม	5	1	72	2,172.00	250.00	543,000.00														543,000	543,000	50	0	0.01
17	โฉนด	26	2900		เกษตรกรรม	2	2	72	1,072.00	200.00	214,400.00														214,400	214,400	50	0	0.01
18	โฉนด	28	2902		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00														320,000	320,000	50	0	0.01
19	โฉนด	29	2903		เกษตรกรรม	3	0	16	1,216.00	200.00	243,200.00														243,200	243,200	50	0	0.01
20	โฉนด	30	2904		เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	375.00	281,250.00														281,250	281,250	50	0	0.01
21	โฉนด	31	2905		เกษตรกรรม	3	0	64	1,264.00	250.00	316,000.00														316,000	316,000	50	0	0.01
22	โฉนด	33	2907		เกษตรกรรม	7	0	28	2,828.00	250.00	707,000.00														707,000	707,000	50	0	0.01
23	โฉนด	36	2910		เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	200.00	116,000.00														116,000	116,000	50	0	0.01
24	โฉนด	39	2913		เกษตรกรรม	5	3	64	2,364.00	250.00	591,000.00														591,000	591,000	50	0	0.01
25	โฉนด	40	2914		เกษตรกรรม	6	0	8	2,408.00	250.00	602,000.00														602,000	602,000	50	0	0.01
26	โฉนด	44	2918		เกษตรกรรม	3	0	88	1,288.00	200.00	257,600.00														257,600	257,600	50	0	0.01
27	โฉนด	45	2919		เกษตรกรรม	4	0	4	1,604.00	200.00	320,800.00														320,800	320,800	50	0	0.01
28	โฉนด	47	2921		เกษตรกรรม	3	3	52	1,552.00	200.00	310,400.00														310,400	310,400	50	0	0.01
29	โฉนด	48	2922		เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	200.00	440,000.00														440,000	440,000	50	0	0.01
30	โฉนด	49	2923		เกษตรกรรม	6	1	48	2,548.00	200.00	509,600.00														509,600	509,600	50	0	0.01
31	โฉนด	50	2924		เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	250.00	575,000.00														575,000	575,000	50	0	0.01
32	โฉนด	51	2925		เกษตรกรรม	6	1	80	2,580.00	375.00	967,500.00														967,500	967,500	50	0	0.01
33	โฉนด	53	2927		ว่างเปล่า	0	2	18	218.00	650.00	141,700.00														141,700	141,700	0	141,700	0.3
34	โฉนด	54	2928		เกษตรกรรม	3	0	92	1,292.00	250.00	323,000.00	1	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	120.00	100.00	500.00	60,000.00	0	0	60,000	383,000	383,000	50	0	0.01		
35	โฉนด	55	2929		เกษตรกรรม	4	2	64	1,864.00	250.00	466,000.00														466,000	466,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																	ไร่							งาน	วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
36	โฉนด	56	2930		เกษตรกรรม	4	2	24	1,824.00	200.00	364,800.00									364,800	364,800	50	0	0.01					
37	โฉนด	59	2933		เกษตรกรรม	8	2	92	3,492.00	200.00	698,400.00										698,400	698,400	50	0	0.01				
38	โฉนด	60	2934		เกษตรกรรม	3	2	44	1,444.00	250.00	361,000.00										361,000	361,000	50	0	0.01				
39	โฉนด	61	2935		เกษตรกรรม	3	1	68	1,368.00	250.00	342,000.00										342,000	342,000	50	0	0.01				
40	โฉนด	62	2936		เกษตรกรรม	7	1	8	2,908.00	250.00	727,000.00										727,000	727,000	50	0	0.01				
41	โฉนด	63	2937		เกษตรกรรม	7	0	44	2,844.00	250.00	711,000.00										711,000	711,000	50	0	0.01				
42	โฉนด	65	2939		เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	200.00	460,000.00										460,000	460,000	50	0	0.01				
43	โฉนด	67	2941		เกษตรกรรม	3	1	20	1,320.00	375.00	495,000.00										495,000	495,000	50	0	0.01				
44	โฉนด	73	2947		เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	600.00	72,000.00	1	โรงจอดรถ โถงไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	72.00	100.00	500.00	36,000.00	10	3,600	32,400	104,400	104,400	50	0	0.01		
					เกษตรกรรม	4	1	34	1,734.00	600.00	1,040,400.00													1,040,400	1,040,400	50	0	0.01	
45	โฉนด	74	2948		เกษตรกรรม	4	1	93	1,793.00	600.00	1,075,800.00										1,075,800	1,075,800	50	0	0.01				
46	โฉนด	76	2950		เกษตรกรรม	3	2	20	1,420.00	600.00	852,000.00										852,000	852,000	50	0	0.01				
47	โฉนด	77	2951		เกษตรกรรม	1	3	77	777.00	200.00	155,400.00										155,400	155,400	50	0	0.01				
48	โฉนด	81	2955		เกษตรกรรม	0	3	96	396.00	700.00	277,200.00										277,200	277,200	50	0	0.01				
49	โฉนด	83	2957		อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	700.00	134,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	25.00	6,900.00	828,000.00	40	579,600	248,400	248,400	248,400	10	0	0.02		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															134,400	0	134,400	0.02					
					เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	700.00	294,000.00	1	โรงจอดรถโถงไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	35.00	100.00	500.00	17,500.00	20	16,275	1,225	295,225	295,225	50	0	0.01		
50	โฉนด	85	2959		อยู่อาศัย	0	1	39	139.00	600.00	83,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	85.10	6,900.00	1,104,000.00	25	441,600	662,400	662,400	662,400	10	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
																							ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
					เกษตรกรรม	0	0	92	92.00	600.00	55,200.00	1	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม			72.00	63.15	500.00	36,000.00	10	14,400	21,600	21,600	21,600	10	0	83,400	0	83,400		0.01					
												2	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม			42.00	36.85	500.00	21,000.00	10	2,100	18,900	18,900	18,900	50	0		0			0.01					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												55,200	50	0	0.01											
					เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	600.00	30,000.00	1	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม			112.00	100.00	500.00	56,000.00	15	36,400	19,600	49,600	49,600	50	0		0			0.01					
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	600.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย			336.00	100.00	6,900.00	2,318,400.00	40	1,970,640	347,760	347,760	347,760	10	0		0			0.02					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												30,000	0	30,000	0.02											
					อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	600.00	23,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย			80.00	100.00	6,900.00	552,000.00	25	220,800	331,200	331,200	331,200	10	0		0			0.02					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												23,400	0	23,400	0.02											
					อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	600.00	28,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย			96.00	100.00	6,900.00	662,400.00	25	264,960	397,440	397,440	397,440	10	0		0			0.02					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												28,800	0	28,800	0.02											
					เกษตรกรรม	0	0	77	77.00	600.00	46,200.00	1	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม			84.00	100.00	500.00	42,000.00	10	16,800	25,200	25,200	25,200	50	0		0			0.01					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												46,200	50	0	0.01											
					อยู่อาศัย	0	1	79	179.00	600.00	107,400.00	1	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย			360.00	100.00	6,900.00	2,484,000.00	30	2,310,120	173,880	281,280	281,280	50	0		0			0.02					
					เกษตรกรรม	0	1	15	115.00	600.00	69,000.00	1	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม			126.00	100.00	500.00	63,000.00	30	58,590	4,410	73,410	73,410	50	0		0			0.01					
					เกษตรกรรม	0	1	27	127.00	600.00	76,200.00	1	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม			128.00	100.00	500.00	64,000.00	40	59,520	4,480	4,480	4,480	50	0		0			0.01					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												76,200	50	0	0.01											